

VEREINIGUNG
BELLEVUE UND
STADELHOFEN

Vereinigung Bellevue und Stadelhofen, Zürich

Abschluss per 31.12.2016

Inhaltsverzeichnis:	Seite(n)
- Jahresbericht 2016	1 - 6
- Bilanz per 31.12.2016	7
- Erfolgsrechnung 1.1.2016 - 31.12.2016	8
- Anhang	9 - 10
- Vergleich Ist 2016 / Budget 2016	11 - 12
- Budget 2017 / Ist 2016	13 - 14
- Mitgliederbestand, Ein- und Austritte 2016	15
- Revisionsbericht 2016	16

JAHRESBERICHT 2016

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN

Das Jahr 2016 war seit vielen Jahren das erste Jahr ohne Grossbaustelle. Unser Quartier konnte sich deshalb etwas erholen von den Strapazen. Mit der Ankündigung des Abrisses des Kaffee Mandarin im Januar 2018 startet schon im übernächsten Jahr eine neue Grossbaustelle, wo der Stararchitekt Santiago Calatrava eine unterirdische Velostation für 1'000 Fahrräder und darüber einen futuristischen Bürokomplex geplant hat. Wenn dieser Bau nach zwei Jahren abgeschlossen sein wird, beginnt schon bald die Erweiterung des Bahnhofs Stadelhofen mit einem vierten Gleis. Spätestens 2030 soll alles fertig sein.

Im Zentrum unserer Vereinigung steht der Sechseläutenplatz, der sich seit seiner wundersamen Metamorphose vom gemiedenen Kartoffelacker zum einladenden Ort des Verweilens auf Granitteppich, umrahmt von Boulevardcafés, entwickelt hat. Dass dieser Platz auch zu Diskussionen über seine Nutzung Anlass gibt und für Grossanlässe aller Couleurs begehrt ist, zeigten im 2016 das Sechseläuten, die 1. Mai - Feier, der Circus Knie, die Oper für alle, das Zürifäscht, das Zurich Film Festival und schliesslich das Wienachtsdorf. Alle diese Grossanlässe fanden ohne besondere Zwischenfälle statt, waren friedlich und von Erfolg gekrönt. Lediglich der Circus Knie besetzt den ganzen Platz und nur wer ein Ticket kauft, darf in dieser Zeit auf den Platz. Umso mehr setzt sich die Vereinigung Bellevue Stadelhofen dafür ein, dass auch in Zukunft der schöne Platz weitgehend offen ist für die Besucher.

An dem jährlich stattfindenden Treffen mit dem Stadtrat und mit den Ämtern, die für die drei Plätze Bellevue, Sechseläuten und Stadelhofen zuständig sind, tragen wir unsere Anregungen, Vorschläge aber auch unsere Sorgen vor und können auf diese Art vieles anstossen und umsetzen, ohne dass es dazu eines medialen Protestes bedürfte. Ganz besonders stolz sind wir auf den Wienachtsmarkt, der auch in seinem zweiten Jahr unsere Erwartungen und den Publikumszuspruch übertroffen hat.

Dank an die Mitglieder

Im Namen des Vorstandes der VBS danke ich allen unseren Mitgliedern herzlich. Unsere Vereinigung lebt von den Mitgliedern, die sich für unsere Anliegen stark machen und den Vorstand sowie die Geschäftsleitung aktiv unterstützen. Mit Ihrer Mitgliedschaft ermöglichen Sie die Mitsprache bei der Gestaltung und Pflege unseres überaus attraktiven Quartiers.

Dank an den Vorstand

Ich danke dem Vorstand für seinen grossen und unentgeltlichen Einsatz sowie unserem Geschäftsführer, Stefan Kaufmann, für seine kompetente Rechtsberatung und das Führen von Vertragsverhandlungen.

DR. PHARM. RUDOLF ANDRES, PRÄSIDENT VBS

Aus den einzelnen Arbeitsbereichen des VBS berichten die ressortverantwortlichen Vorstandmitglieder wie folgt:

MITGLIEDER

Im Jahr 2016 verzeichnete die Vereinigung Bellevue und Stadelhofen 6 Neumitglieder. Erfreulicherweise ist im letzten Jahr lediglich 1 Mitglied aus der Vereinigung Bellevue und Stadelhofen ausgetreten. Dieses Vertrauen in die Vereinigung wird seitens des Vorstandes sehr geschätzt.

Folgende Neumitglieder möchten wir an dieser Stelle namentlich, in chronologischer Reihenfolge des Beitrittes, erwähnen:

Nangingo AG (Mascotte) , Theaterstrasse 10, 8001 Zürich	Patrik Spiller (Geschäftsführer)
Schöne Bescherung AG (Weihnachtsmarkt)	Thomas O. Maurer (VR)
Movis AG , Kreuzbühlstrasse 8, 8008 Zürich	Martin Bircher (CEO)
Einzelstück GmbH , Falkenstrasse 8, 8008 Zürich	Simon Wirth (Geschäftsführer)
YoBar by Emmi , Stadelhoferstrasse 28, 8001 Zürich	Lukas Helmberger (Regionalleiter)
Foxx Galerie , Rämistrasse 33, 8001 Zürich	Claudine Francine Bandi (Inhaberin)

Der Nettobestand erhöhte sich somit um 6 Mitglieder auf neu Total 111 Mitglieder per Ende 2016. Dies ist insofern als positiv zu beurteilen, als dass die Vereinigung Bellevue und Stadelhofen bereits eine hohe Marktdurchdringung aufweist und diese im letzten Jahr sogar weiter ausbauen konnte. Ich nehme laufend Kontakt mit Neuzugezogenen und potentiellen Neumitgliedern auf, um diese von einer Teilnahme in unserer Vereinigung zu überzeugen. In diesem Zusammenhang freue ich mich auf sämtliche Hinweise, welche mir eine Kontaktaufnahme mit potentiellen Mitgliedern ermöglichen. Je mehr Mitglieder wir verzeichnen können, desto mehr Gewicht erhalten wir in Gesprächen und Verhandlungen mit Behörden, bei Projekten und weiteren für das Quartier wichtigen Kontakten.

Erfreulich war das grosse Interesse an der letztjährigen Generalversammlung sowie dem Weihnachtsapéro im Restaurant „Collana Bar e Caffè“. Diese Veranstaltungen wurden von den Mitgliedern für einen offenen und geselligen Austausch genutzt.

DANIEL KRÄUTLI, VORSTANDSMITGLIED VBS

BEWIRTSCHAFTUNG, SAUBERKEIT UND ORDNUNG

Stadelhoferplatz

- Der Gastronomie-Betrieb auf dem Stadelhoferplatz wurde im Berichtsjahr wiederum von März bis Anfang Oktober im üblichen Rahmen unter der Verantwortung von Daniel Senn, Geschäftsführer Restaurant Commihalle, geführt.
- Die Bemühungen für eine Ganzjahres-Bewilligung resp. die Erlaubnis, den Pavillon für die 4 Wintermonate stehen zu lassen, fruchteten leider nicht. Somit wird die ganze Infrastruktur weiterhin mit erheblichem Aufwand im März auf-, und im Oktober abgebaut werden.

- Der Geschäftsverlauf war aufgrund der langanhaltenden kühlen Witterung ungünstig. Wir vermissten eine echte Schönwetterperiode. Obschon wir im September in den Genuss von einem schönen Herbst kamen, konnten wir das Manko nicht mehr aufholen.
- Das Züri Fäscht verlief ohne namhaften Zwischenfälle. Nach einem ansprechenden Start am Freitagabend wurde leider der wichtigste Tag, der Samstag, verregnet. Erst ab 22:00 Uhr kam wieder Frequenz auf.
- Auch die Streetparade verlief soweit ohne Zwischenfälle. Die kleinere Besucherzahl war spürbar und die Tatsache, dass sich eine Grosszahl der Besucher im Detailhandel mit Getränken und Speisen eindeckten, war sicht- und spürbar. Die Reinigung am Folgetag wurde von mehreren Anwohnern als ungenügend und zu wenig detailliert beurteilt. Diese Reklamationen wurden bei der Sitzung ARGE Stadelhofen bei den zuständigen Instanzen platziert.
- Die Unterhaltsreinigung des Platzes funktionierte wie gewohnt sehr gut. Dank dem permanenten Einsatz der Mitarbeiter von ERZ ist die Sauberkeit auf einem sehr hohen Niveau. Leider hat sich die Situation mit den Velos nicht verbessert.

Sechseläutenplatz

- Auch die Pflege des Sechseläutenplatzes wird kritiklos verdankt. Erste, deutliche Abnützungserscheinungen sind sichtbar. Insbesondere stellen Kaugummis ein ungelöstes Problem dar. Auch diese Tatsache wurde bei der Sitzung ARGE Stadelhofen bei den zuständigen Instanzen platziert.

Die Anlässe auf dem Sechseläutenplatz

- 18.04.2016 Sechseläuten bei unwirtlichen Temperaturen und Nieselregen
- 01.05.2016 Kundgebung
- 06.05. bis 05.06.2016 Zirkus Knie
- 18.06.2016 Oper für alle, Live Übertragung der Aufführung von Pique Dame, Pjotr Tschaikowski, aus dem Opernhaus
- 13.08.2016 Streetparade
- 22.09. bis 02.10.2016 Zurich Film Festival ZFF
- 24.11. bis 23.12.2016 Wienachtsdorf

Die Belegung des Platzes liegt, insbesondere unter der Tatsache, dass kein Zirkus im Herbst präsent war, im Rahmen des Nutzungskonzeptes. Dies scheint im Hinblick auf die bevorstehende Abstimmung über die Volksinitiative resp. den zu erwartenden Gegenvorschlag vernünftig.

Zurich Film Festival ZFF

- Aufbau und Logistik erfolgten analog Vorjahr.
- Erneut konnte die Besucherzahl gesteigert werden, es wurden bei 172 Filmen 90'500 Zuschauer, 867 Branche-Gäste und 674 akkreditierte Journalisten begrüsst.
- Weltweit wurden 3'192 Berichterstattungen publiziert.

- Eröffnet wird das Festival jeweils mit der Opening-Night im Corso 1 und After-Party im Globus am Bellevue. Während dem Festival finden unzählige Rahmenveranstaltungen und Partys in verschiedensten Lokalitäten statt. Die Award-Night zum Schluss des Festivals fand wie immer im Opernhaus statt, gefeiert wurde anschliessend im Bernhard Theater.

Wienachtsdorf

- Der unter dem Namen „Wienachtsdorf“ durch die „Schöne Bescherung AG“ durchgeführte Weihnachtsmarkt wurde im Berichtsjahr zum zweiten Mal durchgeführt.
- Zum Zeitpunkt der Verfassung dieses Textes sind noch keine Berichte oder Zahlen bekannt, man darf aber mit Gewissheit sagen, dass der Markt wiederum sehr gut besucht war und als erneuter Erfolg eingestuft werden kann.
- Die Veranstalter sorgten in Eigenregie für eine gute Ordnung und Sauberkeit während dem Marktbetrieb. Permanent waren Mitarbeiter im Einsatz.
- Zum Markt gehörte wiederum das grosse Davoser Fondue Chalet inkl. Bar/Lounge, neu wurde die «Après-Ski-Hütte Klosters» betrieben.
- Das Eisfeld wurde gegenüber dem Vorjahr mit attraktiverem Grundriss erstellt.
- Nebst den über 100 Verkaufsständen mit hochwertigen Geschenk- und Weihnachtsartikeln sowie einem grossen Angebot an Streetfood und Getränken wurde wiederum ein Rahmenprogramm geboten.
 - Netoclown / Joanna Peacock / Clown Sacha & Stelzenchlaus
 - Samichlaus / Helmichlaus
 - Kinderschminken
 - Trychler Gruppe Zürcher Unterland
 - ECZ Eislaufshow / Denise Biemann / Pink on Ice mit Tara La Trash / Eternal Ice
 - Märchenzauber / Bianca erzählt / Sinterklaas / Minitheater Hannibal
 - Musikalischer Adventskalender / Zürich singt / Mr. Saxr
 - Kutschenfahrten
 - Dulce Compania / Fire Faye / Starjongleur

ROLAND LÄSSER, VORSTANDSMITGLIED VBS

WEBSITE

www.bellevue-stadelhofen.ch:

In der Kürze liegt die Würze: Was soll man über ein Intranet (eine Website) berichten? Eigentlich nicht viel, ausser dass ich Ihnen Allen wärmstens empfehle, mindestens 1x monatlich unsere Website zu besuchen, damit Sie laufend über die Aktualitäten in unserem Quartier informiert sind. Im Jahr 2016 hat unser Texter/Konzepter, Christoph Stokar, sichergestellt, dass unsere Website mit ca. 20 originellen Berichten, inkl. Fotos, immer auf dem neusten Stand bleibt: herzlichen Dank.

PHILIPPE MENNEL, VORSTANDSMITGLIED VBS

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Erfreulicherweise dauerte der Höhenflug unserer Vereinigung auch im vergangenen Jahr an. Nachhaltige Erträge und kontinuierliches, wenngleich nur abgeschwächtes Wachstum des Mitgliederbestands ermöglichten es uns, den Einsatz für die Verbesserung der Standortattraktivität unseres grossartigen Quartiers im Berichtsjahr noch einmal deutlich auszuweiten. Alle Vorstandsmitglieder sind dem Quartier auf mannigfache und intensive Weise verbunden und seit Jahren bzw. Jahrzehnten geschäftlich bzw. beruflich hier verwurzelt. Ihr unermüdlicher, glaubwürdiger und mit Ausnahme des Geschäftsführers ehrenamtlicher Einsatz hat massgeblich zu einer Erstarkung des Ansehens und des Einflusses der VBS beigetragen, die heute aus einer Position der Stärke heraus das Quartierleben aktiv mitgestaltet.

Infolge Eintritts des Geschäftsführers als neuer Partner in die Anwaltskanzlei Erne Meier Mongiovì ist die Geschäftsstelle der VBS seit Anfang September 2016 unter entsprechend neuer Adresse tätig. Die neuen Koordinaten seien den Mitgliedern an dieser Stelle nochmals in Erinnerung gerufen:

Vereinigung Bellevue und Stadelhofen
c/o RA Stefan Kaufmann
Stadelhoferstrasse 33
Postfach 5
8024 Zürich

STEFAN KAUFMANN, GESCHÄFTSFÜHRER VBS

Für den Vorstand:

Der Präsident:



Dr. pharm. Rudolf Andres

Der Geschäftsführer:



RA Stefan Kaufmann

Bilanz per 31.12.2016

Aktiven	Anhang	31.12.2016	31.12.2015	Differenz
- Flüssige Mittel		166'455.82	155'927.67	10'528.15
- Aktive Rechnungsabgrenzungen		58'315.00	55'000.00	3'315.00
Total Umlaufvermögen		224'770.82	210'927.67	13'843.15
- Finanzanlagen	1	3'000.00	0.00	3'000.00
Total Anlagevermögen		3'000.00	0.00	3'000.00
Aktiven		227'770.82	210'927.67	13'843.15

Passiven	Anhang	31.12.2016	31.12.2015	Differenz
- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		198.80	1'750.15	-1'551.35
- Kurzfristige Rückstellungen		9'950.00	9'950.00	0.00
- Passive Rechnungsabgrenzungen		23'170.00	10'670.00	12'500.00
Total kurzfristiges Fremdkapital		33'318.80	22'370.15	10'948.65
- Vereinskapital per 1.1.		188'557.52	143'665.07	44'892.45
- Jahresgewinn / Jahresverlust		5'894.50	44'892.45	-38'997.95
Total Eigenkapital per 31.12.		194'452.02	188'557.52	5'894.50
Passiven		227'770.82	210'927.67	16'843.15

Erfolgsrechnung 1.1.2016 - 31.12.2016

Ertrag	Anhang	2016	2015	Differenz
- Mitgliederbeiträge: (Vorjahr)				
- 32 x 1'000.-- (32)		32'000.00	32'000.00	0.00
- 1 x 900.-- (1)		900.00	900.00	0.00
- 1 x 600.-- (1)		600.00	600.00	0.00
- 1 x 500.-- (1)		500.00	500.00	0.00
- 73 x 300.-- (74)		21'900.00	22'200.00	-300.00
Wiedereingebrachte u/o Verluste Mitgliederbeiträge				
- 1 x 300.-- (1)		0.00	300.00	-300.00
Erträge aus Mitgliederbeiträgen		55'900.00	56'500.00	-600.00
Übrige Erträge:				
- Erfolgsbeteiligung Restaurant Collana		20'000.00	20'000.00	0.00
- Erfolgsbeteiligung Parkhaus Opéra		20'000.00	20'000.00	0.00
- Erfolg aus Gebrauchüberlassung Werbefläche		30'000.00	30'000.00	0.00
Total übrige Erträge		70'000.00	70'000.00	0.00
Total Betriebsertrag		125'900.00	126'500.00	-600.00
- Aufwand für bezogene Dienstleistungen	2	-10'800.00	-22'513.70	11'713.70
- übriger betrieblicher Aufwand	3	-109'119.75	-49'102.55	-60'017.20
Total Betriebsaufwand		-119'919.75	-71'616.25	-48'303.50
Betriebliches Ergebnis		5'980.25	54'883.75	-48'903.50
- Finanzertrag		0.00	1.70	-1.70
- Finanzaufwand		-85.75	-43.00	-42.75
Jahresgewinn vor Steuern		5'894.50	54'842.45	-48'947.95
- Direkte Steuern		0.00	-9'950.00	9'950.00
Jahregewinn		5'894.50	44'892.45	-38'997.95

Angewandte Buchführungsgrundsätze

Grundsätze allgemein

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vereinsvorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eignen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle des Vereins können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden. Die im wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

- Wertschriften

Die Finanzanlagen umfassen langfristig gehaltene Wertschriften ohne Börsenkurs oder beobachtbaren Marktpreis. Sie sind höchstens zu Anschaffungskosten abzüglich allfälliger Wertberichtigungen bewertet.

- Bilanzwerte

Sämtliche Bilanzwerte sind zum Nennwert bilanziert.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Bilanz und Erfolgsrechnung

- in CHF

	31.12.2016	31.12.2015
1. Finanzanlagen		
- 30 Aktien der Schöne Bescherung AG (nom. Wert CHF 100.00)	3'000.00	0.00
2. Aufwand für bezogene Dienstleistungen		
- Dienstleistungen in Zusammenhang mit dem Konzept Weihnachtsmarkt	10'800.00	22'513.70
3. Übriger betrieblicher Aufwand		
- Haftpflichtversicherungsprämien	0.00	273.00
- Büromaterial, Drucksachen, Fotokopien, Fachliteratur	283.50	0.00
- Telefon, Porti, und ähnliche Aufwendungen	75.60	75.60
- Beiträge, Spenden, Vergabungen, Trinkgelder	77'705.00	8'753.80
- Beratungs- und Buchführungsaufwand	10'210.40	10'670.00
- Aufwand für Geschäftsführung und Vereinsvorstand	13'220.30	13'271.60
- Aufwand für die Generalversammlung	2'427.30	4'011.70
- Öffentlichkeitsarbeit, PR, Events, Internetauftritt, etc.	5'197.65	12'046.85
Total	109'119.75	49'102.55
4. Nettoauflösung stiller Reserven		
- Gesamtbetrag der netto aufgelösten stillen Reserven	0.00	0.00

Weitere Angaben **- in CHF**

5. Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr 'nicht über 10.

6. HR-Eintrag

Die Vereinigung ist im Handelsregister nicht eingetragen. 'Die ausführliche Dokumentation erfolgt auf freiwilliger Basis.

7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Generalversammlung sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

8. Weitere Angaben

Es gibt keine weiteren Angaben gemäss OR welche im Anhang offen zu legen wären.

Vergleich Erfolgsrechnung IST 2016 mit Erfolgsrechnung Budget 2016

	IST 2016	BUDGET 2016	Differenz
Ertrag			
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen			
Mitgliederbeiträge			
- Mitgliederbeiträge: (für Vorjahr)			
- 32 x 1'000.-- (31)	32'000.00	31'000.00	1'000.00
- 1 x 900.-- (1)	900.00	900.00	0.00
- 1 x 600.-- (1)	600.00	600.00	0.00
- 1 x 500.-- (1)	500.00	500.00	0.00
- 73 x 300.-- (72)	21'900.00	21'600.00	300.00
Erträge aus Mitgliederbeiträgen	55'900.00	54'600.00	1'300.00
Übrige Erträge			
- Erfolgsbeteiligung Restaurant Collana	20'000.00	20'000.00	0.00
- Erfolgsbeteiligung Parkhaus Opéra	20'000.00	20'000.00	0.00
- Erfolg aus Gebrauchsüberlassung Werbefläche	30'000.00	30'000.00	0.00
Total übrige Erträge	70'000.00	70'000.00	0.00
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	125'900.00	124'600.00	1'300.00

Vergleich Erfolgsrechnung IST 2016 mit Erfolgsrechnung Budget 2016

	IST 2016	BUDGET 2016	Differenz
Aufwand			
Aufwand für Dienstleistungen			
- Aufwand für bezogene Dienstleistungen	-10'800.00	-5'000.00	-5'800.00
Aufwand für bezogene Dienstleistungen	-10'800.00	-5'000.00	-5'800.00
Übriger betrieblicher Aufwand			
- Haftpflichtversicherung	0.00	-275.00	275.00
Versicherungsaufwand	0.00	-275.00	275.00
- Büromaterial, Porti, Versandkosten	-359.10	-400.00	40.90
- Beiträge, Spenden, Vergabungen, Trinkgelder	-77'705.00	-9'000.00	-68'705.00
- Beratungs- und Buchführungsaufwand	-10'210.40	-16'000.00	5'789.60
- Aufwand für Geschäftsführung und Vorstand	-13'220.30	-13'700.00	479.70
- Aufwand für Generalversammlung	-2'427.30	-4'200.00	1'772.70
Verwaltungsaufwand	-103'922.10	-43'300.00	-60'622.10
- Internetauftritt, Servergebühren	-3'512.95	-4'000.00	487.05
- Öffentlichkeitsarbeit, PR, Events	-1'684.70	-50'000.00	48'315.30
Werbeaufwand	-5'197.65	-54'000.00	48'802.35
Übriger betrieblicher Aufwand	-119'919.75	-102'575.00	-17'344.75
Ergebnis vor Finanzerfolg	5'980.25	22'025.00	-16'044.75
Finanzaufwand und Finanzertrag			
- Finanzaufwand	-85.75	-25.00	-60.75
- Finanzertrag	0.00	0.00	0.00
Finanzaufwand und Finanzertrag	-85.75	-25.00	-60.75
Ergebnis vor Steuern	5'894.50	22'000.00	-16'105.50
- Direkte Steuern	0.00	0.00	0.00
Überschuss Berichtsjahr / Überschuss Vorjahr	5'894.50	22'000.00	-16'105.50

Vergleich Budget 2017 / Ist 2016

	BUDGET 2017	IST 2016	Differenz
Ertrag			
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen			
Mitgliederbeiträge			
- Mitgliederbeiträge: (für Vorjahr)			
- 32 x 1'000.-- (32)	32'000.00	32'000.00	0.00
- 1 x 900.-- (1)	900.00	900.00	0.00
- 1 x 600.-- (1)	600.00	600.00	0.00
- 1 x 500.-- (1)	500.00	500.00	0.00
- 75 x 300.-- (73)	22'500.00	21'900.00	600.00
Wiedereingebrachte u/o Verluste Mitgliederbeiträge			
- 0 x 300.-- (1)	0.00	0.00	0.00
Erträge aus Mitgliederbeiträge	56'500.00	55'900.00	600.00
Übrige Erträge			
- Ertrag aus Gewinnbeteiligung am Weihnachtsmarl	0.00	0.00	0.00
- Erfolgsbeteiligung Restaurant Collana	20'000.00	20'000.00	0.00
- Erfolgsbeteiligung Parkhaus Opéra	20'000.00	20'000.00	0.00
- Erfolg aus Gebrauchsüberlassung Werbefläche	30'000.00	30'000.00	0.00
Total übrige Erträge	70'000.00	70'000.00	0.00
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	126'500.00	125'900.00	600.00

Vergleich Budget 2017 / Ist 2016

	BUDGET 2017	IST 2016	Differenz
Aufwand			
Aufwand für Dienstleistungen			
- Aufwand für bezogene Dienstleistungen	-11'000.00	-10'800.00	-200.00
Aufwand für bezogene Dienstleistungen	-11'000.00	-10'800.00	-200.00
Übriger betrieblicher Aufwand			
- Büromaterial, Porti, Versandkosten	-400.00	-359.10	-40.90
- Beiträge, Spenden, Vergabungen, Trinkgelder	-40'000.00	-77'705.00	37'705.00
- Beratungs- und Buchführungsaufwand	-10'500.00	-10'210.40	-289.60
- Aufwand für Geschäftsführung und Vorstand	-13'700.00	-13'220.30	-479.70
- Aufwand für Generalversammlung	-4'000.00	-2'427.30	-1'572.70
Verwaltungsaufwand	-68'600.00	-103'922.10	35'322.10
- Internetauftritt, Servergebühren	-2'500.00	-3'512.95	1'012.95
- Öffentlichkeitsarbeit, PR, Events	-60'000.00	-1'684.70	-58'315.30
Werbeaufwand	-62'500.00	-5'197.65	-57'302.35
Übriger betrieblicher Aufwand	-142'100.00	-119'919.75	-22'180.25
Ergebnis vor Finanzerfolg	-15'600.00	5'980.25	-21'580.25
Finanzaufwand und Finanzertrag			
- Finanzaufwand	-25.00	-85.75	60.75
- Finanzertrag	24'000.00	0.00	24'000.00
Finanzaufwand und Finanzertrag	23'975.00	-85.75	24'060.75
Ergebnis vor Steuern	8'375.00	5'894.50	2'480.50
- Direkte Steuern	0.00	0.00	0.00
Überschuss Berichtsjahr / Überschuss Vorjahr	8'375.00	5'894.50	2'480.50

Ein- und Austritte Mitglieder 2016

Neue Mitglieder 2016	Eintritt	CHF
Naningo AG, Theaterstrasse 10, 8001 Zürich	03.03.2016	300
Schöne Bescherung AG, Talstrasse 39, 8001 Zürich	16.03.2016	1'000
Einzelstück GmbH, Falkenstrasse 26, 8008 Zürich	06.07.2016	300
Movis AG, Kreuzbühlstrasse 8, 8008 Zürich	06.07.2016	300
Total neue Mitgliederbeiträge		1'900

Austritte aus der Mitgliedschaft per 31.12.2016	Austritt	CHF
Bellevue DELI, Bellevueplatz, 8001 Zürich (Geschäftsaufgabe)	01.01.2016	-300
Paul Zahnärzte, PD Dr. med. dent. Stefan Paul, Stadelhoferstr. 33, 8001 Zürich (hatte keine Zeit, an den Veranstaltungen teilzunehmen)	31.12.2016	-300
Total Abgang Mitgliederbeiträge		-600

Zusammenfassung Mitglieder

Total Mitglieder per	01.01.2016	105
Total Mitglieder per	31.12.2016	107

weber schaub & partner

Steuer- und Rechtsberatung

Peter Schaub · lic. iur., Rechtsanwalt •
Werner Weber · Dr. iur., Rechtsanwalt
Mediator SAV •
Jürg Dannecker · lic. iur., dipl. Steuerexperte
Martin Schmidlin · dipl. Steuerexperte, Betriebsökonom FH
Lorenz Baumann · Dr. iur., Rechtsanwalt
Fachanwalt SAV Erbrecht •
Peter Zwicky · Steuerberater
Immobilien-Schätzer mit eidg. FA
Regula Dannecker · lic. iur., Rechtsanwältin, LL. M. •
Matthias Heusser · dipl. Steuerexperte, Betriebsökonom FH
Elisabeth Haller · Steuerberaterin
Christoph Vaucher · lic. iur., Rechtsanwalt, LL. M. •
Pirmin Leu · Steuerberater
BSc in Finance & Banking
Marcel Schweizer · Steuerberater, Betriebsökonom FH
Dominique Ott · Dr. iur., Rechtsanwältin •
Gabriela Merz · CAS Paralegal ZHAW

• Eingetragen im Anwaltsregister

EMMLegal, Erne Meier Mongiovi
z. Hd. Herrn RA Stefan Kaufmann
Stadelhoferstrasse 33
Postfach 5
8024 Zürich

Zürich, 8. März 2017

Revisionsbericht Geschäftsjahr 2016 der Vereinigung Bellevue und Stadelhofen

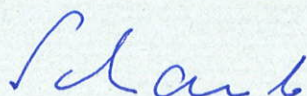
Sehr geehrter Herr Kaufmann

Als Revisionsstelle Ihrer Vereinigung habe ich die Jahresrechnung pro 2016 geprüft. Die mir vorgelegten Belege stimmen mit der ordnungsgemäss geführten Buchführung und dem sich daraus ergebenden Rechnungsergebnis überein.

Ich beantrage Ihnen, die vorgelegte Jahresrechnung 2016 zu genehmigen und dem Kassier sowie dem Vorstand, unter bester Verdankung, Entlastung zu erteilen.

Mit freundlichen Grüssen

Die Revisionsstelle:



Peter Schaub